

**Ք. ԵՐԵՎԱՆԻ <<ՀՀ ԳԱԱ Հ.ԲՈՒՆԻԱԹՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԿԵՆՍԱՔԻՄԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ>>
ՊՈԱԿ-Ի ԸՆԹԱՑԻԿ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ**

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ << ՀՀ ԳԱԱ Հ.ԲՈՒՆԻԱԹՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԿԵՆՍԱՔԻՄԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ >> ՊՈԱԿ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ՝ << ՀՀ ԳԱԱ Հ.ԲՈՒՆԻԱԹՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԿԵՆՍԱՔԻՄԻԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ >> ՊՈԱԿ
ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ՝ «ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ
ՆՊԱՏԱԿԸ՝ ՆԱԽԱՍՐԱՀԻ ԵՎ ՊԱՀԱԿԱՏԱՆ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ
ՀԱՍՑԵ՝ Ք. ԵՐԵՎԱՆ, 0014, Պ. ՍԵՎԱԿԻ Փ. 5/1
ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ, ԱՇԽ.ԳԾԱԳՐԵՐ, ՆԱԽԱՀԱՇԻՎՆԵՐ



ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ՝ «ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ ՏՆՕՐԵՆ՝

Վ. ՂԱԶԱՐՅԱՆ

ԵՐԵՎԱՆ 2025 թ.



Աշխատանքային զծագրերի անվանացանկ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Հ/Հ	ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹ
1	Ընդհանուր տվյալներ	1
2	Շինարարական աշխատանքների կատարման ժամանակացույց	2
3	Տեղում արված ֆոտոլուսանկարներ	3
4	Քանդման և վերանորոգման աշխատանքների ամփոփագիր	4
5	Փաստացի իրավիճակի և վերանորոգման հատակագիծ Մ 1:150	5
6	Բացվածքները պարփակող տարրերի ամփոփագիր	6
7	Հատակների և առաստաղների վերանորոգման հատակագիծ Մ 1:100	7
8	Պատերի վերանորոգման հատակագիծ Մ 1:100	8
9	Լուսավորության հատակագիծ Մ 1:150	9

Սույն աշխատանքային նախագիծը մշակվել է «ՀՀ ԳԱԱ Հ.Բունիաթյանի անվան կենսաքիմիայի ինստիտուտ» ՊՈԱԿ-ի պատվերով:

Մշակված աշխատանքային նախագծի հիմք է հանդիսացել տեղում կատարված ուսումնասիրությունները, չափագրման աշխատանքները, պատվիրատուի հետ համատեղ կայացված որոշումները:

Համաձայն կատարված ուսումնասիրությունների, նախագծով իրականացվել են նախասրահի և պահակատան վերանորոգման հետևյալ աշխատանքները.

1. Փայտե դռների քանդում
2. Պատերից յուղաներկի մաքրում
3. Փայտե վահանների քանդում
4. Ալյումինե վիտրաժների քանդում
5. Շին.աղբի հավաքում և տեղափոխում
6. Մետաղապլաստե դռների տեղադրում
7. Պատերի քսահարթեցում, լատեքսային ներկում
8. Տրավերտինե պատերի հղկում
9. Հատակների մասնակի նորոգում
10. Կախովի առաստաղի իրականացում
11. Լուսավորության ներքին ցանցի իրականացում

Շինարարական աշխատանքներում ներգրավված բոլոր անձանց անհրաժեշտ է ծանոթացնել անվտանգության կանոններին:

Նախագծում բոլոր չափերը ներկայացված են միլիմետրերով:

Շինարարական աշխատանքներն իրականացվում են 2 փուլով՝

ԱՐԱՑԻՆ ---- Նախապատրաստական փուլ
ԵՐԿՐՈՐԴ ---- Հիմնական փուլ

Ուշադրություն

Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել միմիայն լիցենզավորված շինարարական կազմակերպության միջոցով, բարձրորակ մասնագետների մասնակցությամբ

Քանդված զանգվածը պետք է ամեն օր հեռացվի շինարարական հրապարակից, թույլ չտալով դրանց կուտակումներ շինարարական հրապարակում:
Շինարարական աղբի տեղափոխումն իրականացվում է ինքնաթափով, վերնամասն ամբողջովին ծածկած բրենդենտյա ծածկոցով:

Փոփոխություն		Ամիս/ամսաթիվ		Դիտողություն		Հեղինակ		Ստուգեց		
 ԵՐԵՎԱՆ 2025թ.				Պատվիրատու - «ՀՀ ԳԱԱ Հ.Բունիաթյանի անվան կենսաքիմիայի ինստիտուտ» ՊՈԱԿ						
				ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՏՆԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ						
Տնօրեն	Վ.Ղազարյան			Ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ				Աշխատանքային նախագիծ		
Նախագծեց	Ֆ.Ղարիբյան									
Ստուգեց	Վ.Ղազարյան			Ընդհանուր տվյալներ				Բաժին ՃՇ		
								Թերթ		Թերթեր
								1		9

№ Հ/Հ	Աշխատանքների անվանումը	Աշխատանքների կատարման ժամանակացույց (Աշխատանքային ամիսներ)		
		1	2	3
Նախապատրաստական փուլ				
1	Պատվիրատուի կողմից շին. հրապարակի ակտի ընդունում: Կապալառուի և պատվիրատուի կողմից օբյեկտի համար պատասխանատու ներկայացուցիչների նշանակում:			
Հիմնական փուլ				
1	Քանդման աշխատանքներ			
2	Շին. աղբի մաքրման, հավաքման և տեղափոխման աշխատանքներ			
3	Բացվածքների փակման աշխատանքներ			
4	Վերանորոգման աշխատանքներ			
5	Ուսումնասիրման և թերությունների վերացման աշխատանքներ			

Հավելված

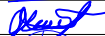
- Շինարարական աշխատանքները կատարելու համար պահանջվում է հետևյալ լիցենզիան.
Շինարարության իրականացում ըստ քաղաքաշինության հետևյալ ոլորտի.
Բնակելի, հասարակական և արտադրական

Ծանոթություն

- Վերանորոգման աշխատանքներում ներգրավված բոլոր անձանց ծանոթացնել անվտանգության կանոններին:

Փոփոխություն		Ամիս/ամսաթիվ	Դիտողություն	Հեղինակ	Ստուգեց
		ԵՐԵՎԱՆ 2025թ.			
		Պատվիրատու - «ՀՀ ԳԱԱ Հ.Բունիաթյանի անվան կենսաքիմիայի ինստիտուտ» ՊՈԱԿ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՅՈՒՆԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ			
Տնօրեն	Վ.Ղազարյան		Ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ		Աշխատանքային նախագիծ
Նախագծեց	Ֆ.Ղարիբյան				Բաժին ՃՇ
Ստուգեց	Վ.Ղազարյան		Շինարարական աշխատանքների կատարման ժամանակացույց		Թերթ
					Թերթեր
					2 9



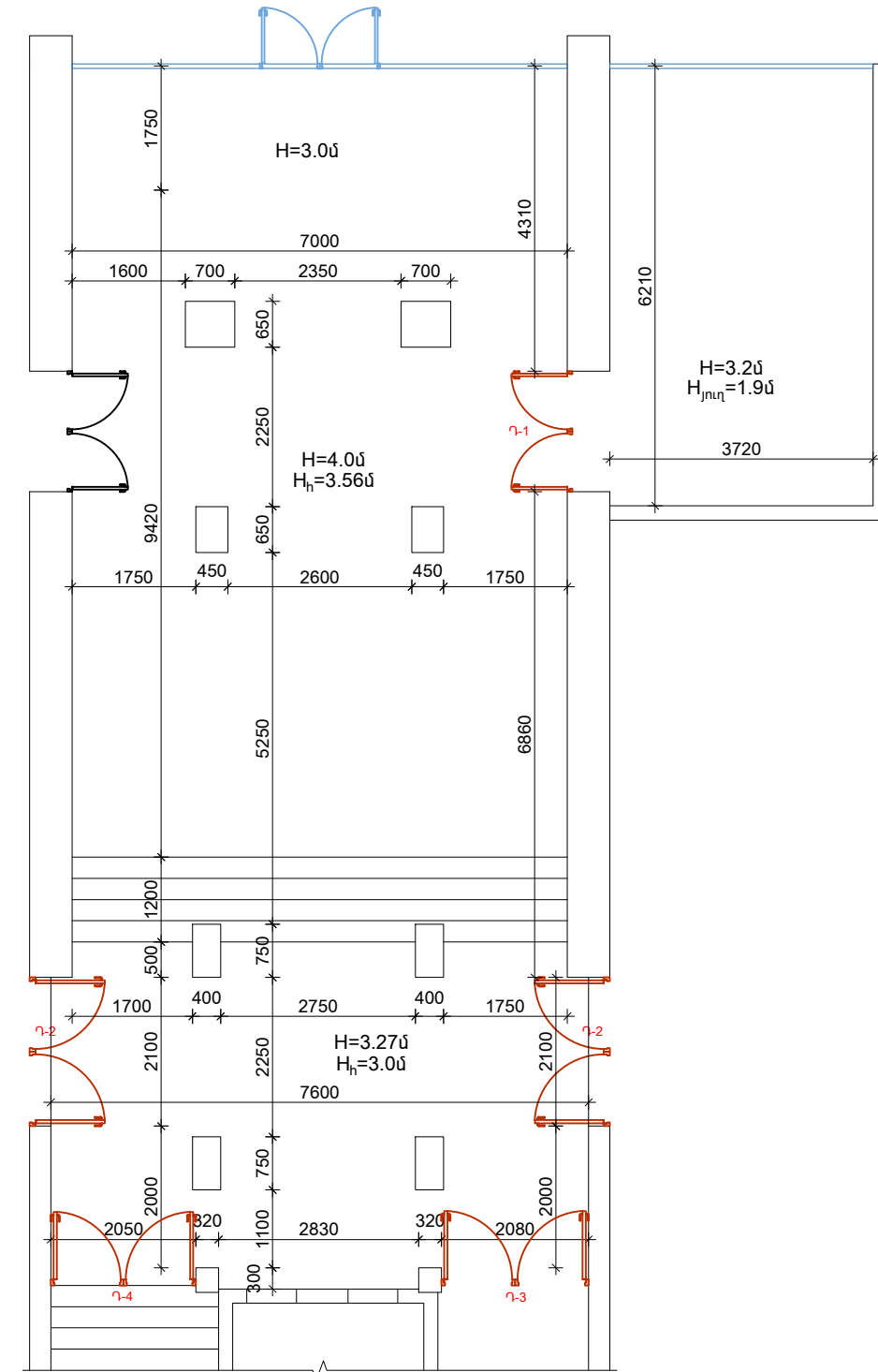
Փոփոխություն		Ամիս/ամսաթիվ	Դիտողություն	Հեղինակ
 ԵՐԵՎԱՆ 2025թ.			Պատվիրատու - «ՀՀ ԳԱԱ Հ.Բունիաթյանի անվան կենսաքիմիայի ինստիտուտ» ՊՈԱԿ	
			ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ	
Տնօրեն	Վ.Ղազարյան		Ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ	Աշխատանքային նախագիծ
Նախագծեց	Ֆ.Ղարիբյան			Բաժին ՃՀ
Ստուգեց	Վ.Ղազարյան		Տեղում արված ֆոտոլուսանկարներ	Թերթ
				Թերթեր
				3
				9

ՀՀ	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավորը	Ծավալը
1	3	4	5
Քանդման աշխատանքներ			
1	Պատերից ջրաէմուլսիոն ներկի մաքրում	մ ²	122
2	Պատերից փայտե վահանների ապամոնտաժում	մ2	48
3	Լինոլիումե հատակի քանդում	մ2	24
4	Հատակի Ց/ավազե հարթաշերտի քանդում 50մմ հաստության	մ2	24
5	Փայտե ներքին դռների քանդում	մ2	16
6	Ալյումինե վիտրաժների և դռների ապամոնտաժում	մ2	28
7	Շին աղբի մաքրում, շենքից դուրս բերում, բարձում և տեղափոխում 13կմ	տն	68
Բացվածքներ			
1	Մ/ալ երկփեղկ, մասսամբ խուլ, մասսամբ ապակեպատ դռան տեղադրում փականով և բռնակով պրոֆիլ արտերկիր	մ ²	29.00
3	Պատերի պարփակում մետաղական ցինկապատ պրոֆիլներից կարկասով 1 կողմից երեսապատված d=12,5մմ գիպտկարտոնե սալերով	մ ²	11.0
4	Միջնորմների լցումում պենոպոլիստիռովե սալերով 40մմ հաստությամբ	մ2	11.0
Հարդարման աշխատանքներ Հատակներ			
1	Հատակի ց/ա շերտի պատրաստում 3Յր 150x150մմ բջիջներով ամրանային ցանցով՝ 50մմ հաստության	մ ²	24
2	Բարձրորակ պրեսգրանիտե սալիկներով հատակի իրականացում սուբնձային շերտով, չսահող	մ ²	24.0
3	Գրանիտե հատակների կարանների ճեղքերի լցումում ցեմենտի և գրանիտի փոշու խառնուրդից	գմ	125
4	Գրանիտե հատակների աստիճանների, շոիշակների լվացում	մ2	125
5	Գրանիտե հատակների փայլեցում և լաքապատում	մ2	125
6	Գրանիտե աստիճանների ջարդված հատվածների փոխարինում	մ2	5.0

Պատեր, Առաստաղ				
1	Պատերի գաջե սվաղի վերանորոգում	մ2	17.0	
2	Պատերի և շեյքերի ծեփամածկում գիպսային և կավճային մածիկով ու ներկում բարձրորակ լատեքսային ներկով	մ ²	170	
3	Տրավերտինե պատի հղկում	մ2	115	
4	Տրավերտինե պատերի ճեղքերի կարանների լցումում ցեմենտի և տրավերտինի փոշու խառնուրդից	գմ	115	
5	Տրավերտինե պատերի լվացում	մ2	115	
6	Տրավերտինե պատերի ավազաշթային փչամաքրում	մ2	115	
7	Տրավերտինե պատերի փայլեցում և լաքապատում	մ2	115	
8	Կախովի առաստաղի կառուցում մետաղական կարկասի վրա	մ ²	24.0	
9	Կախովի առաստաղի շերտավոր պլաստմասե վահանների ամրացում կարկասից	մ ²	24.0	
10	Կախովի Armstrong տիպի առաստաղի պատրաստում 60x60սմ բջիջներով մետաղական ցինկապատ կարկասով՝ ներառյալ թեթ մասերը	մ ²	135	
11	Գույքային տախտակամածի տեղադրում և քանդում հարդարման աշխատանքների համար	մ ²	50.0	
Մոնտաժային աշխատանքներ				
1	Ավտոմատ անջատիչ միաբևեռ, 220Վ, 25Ա	հատ	3.0	
2	Անջատիչ երկկստեղանի նորմալ տարբերակի միաբևեռ, թաքնված տեղադրման համար 220Վ, 6Ա	հատ	1	
3	Նույնը եռստեղանի 220Վ, 6Ա	հատ	1	
4	Միաբևեռ խրոցակային վարդակ 220Վ, 6Ա հողանցման կոնտակտով տուփով	հատ	8	
5	Ճյուղավորման տուփ	հատ	2.0	
7	Հաղորդալար պղնձե մեկուսացված բաժանիչ հիմքով ППВr-2x2,5 փակ էլ.հաղորդման գծերի համար	գմ	245	
8	Առաստաղային LED լուսատուների տեղադրում 595x595մմ, 220Վ, 36վտ	հատ	20	
10	Ակոսների պատրաստում 50x50մմ մալուխների անցկացման համար	գմ	110	
11	Ակոսների փակում գաջե շաղախով	մ2	5.5	

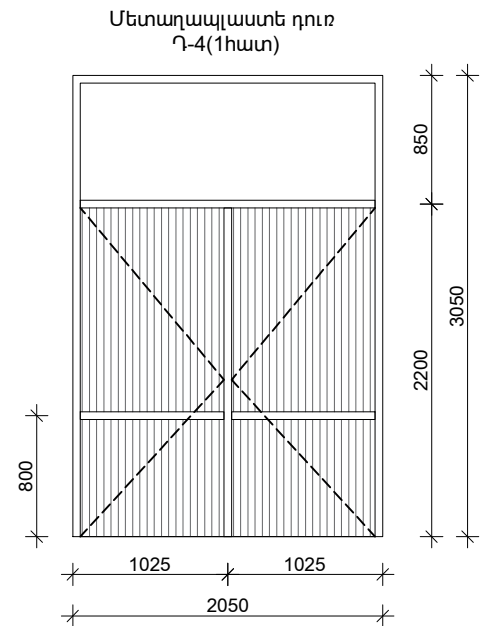
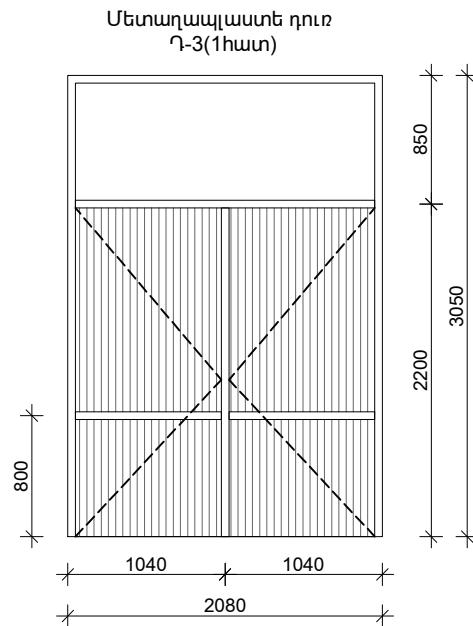
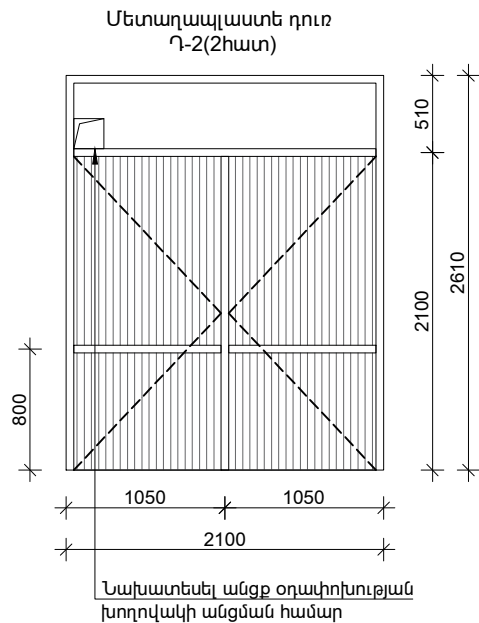
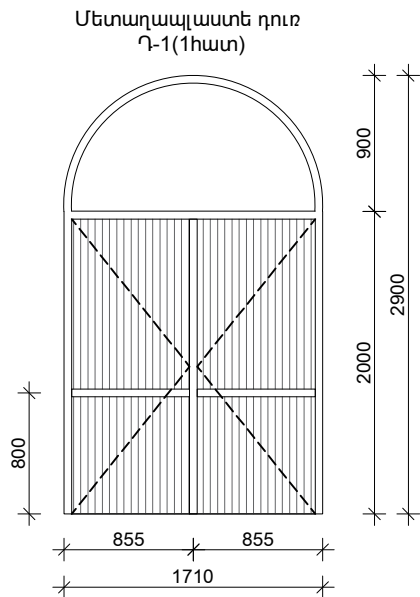
Փոփոխություն		Ամիս/ամսաթիվ		Դիտողություն		Հեղինակ		Ստուգեց		
 ԵՐԵՎԱՆ 2025թ.				Պատվիրատու - «ՀՀ ԳԱԱ Հ.Բունիաթյանի անվան կենսաքիմիայի ինստիտուտ» ՊՈԱԿ						
				ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ						
Տնօրեն	Վ.Ղազարյան			Ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ				Աշխատանքային նախագիծ		
Նախագծեց	Ֆ.Ղարիբյան									
Ստուգեց	Վ.Ղազարյան			Քանդման և վերանորոգման աշխատանքների ամփոփագիր				Բաժին ճՀ		
								Թերթ		Թերթեր
								4		9

Վերանորոգման հատակագիծ Մ 1:100



	Քանդվող տեղամաս
Ավ	Այլումինե վիտրաժ
Փվ	Փայտե վիտրաժ
Փդ	Փայտե դուռ
Մդ	Մետաղապլաստե դուռ
	Նոր տեղադրվող մետաղապլաստե դուռ
	Քանդվող փայտե վահան $h=1.9\text{մ}$
	Քանդվող փայտե վիտրաժ

Փոփոխություն	Ամիս/ամսաթիվ	Դիտողություն	Հեղինակ	Ստուգեց
 ԵՐԵՎԱՆ 2025թ.		Պատվիրատու - «ՀՀ ԳԱԱ Հ.Բունիաթյանի անվան կենսաքիմիայի ինստիտուտ» ՊՈԱԿ		
		ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՊԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ		
Տնօրեն	Վ.Ղազարյան	 Ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ	Աշխատանքային նախագիծ	
Նախագծեց	Ֆ.Ղարիբյան			
Ստուգեց	Վ.Ղազարյան	 Փաստացի իրավիճակի և վերանորոգման հատակագիծ Մ 1:100	Բաժին ՃՀ	
			Թերթ	Թերթեր
			5	9



Բացվածքները պարփակող տարրերի ամփոփագիր

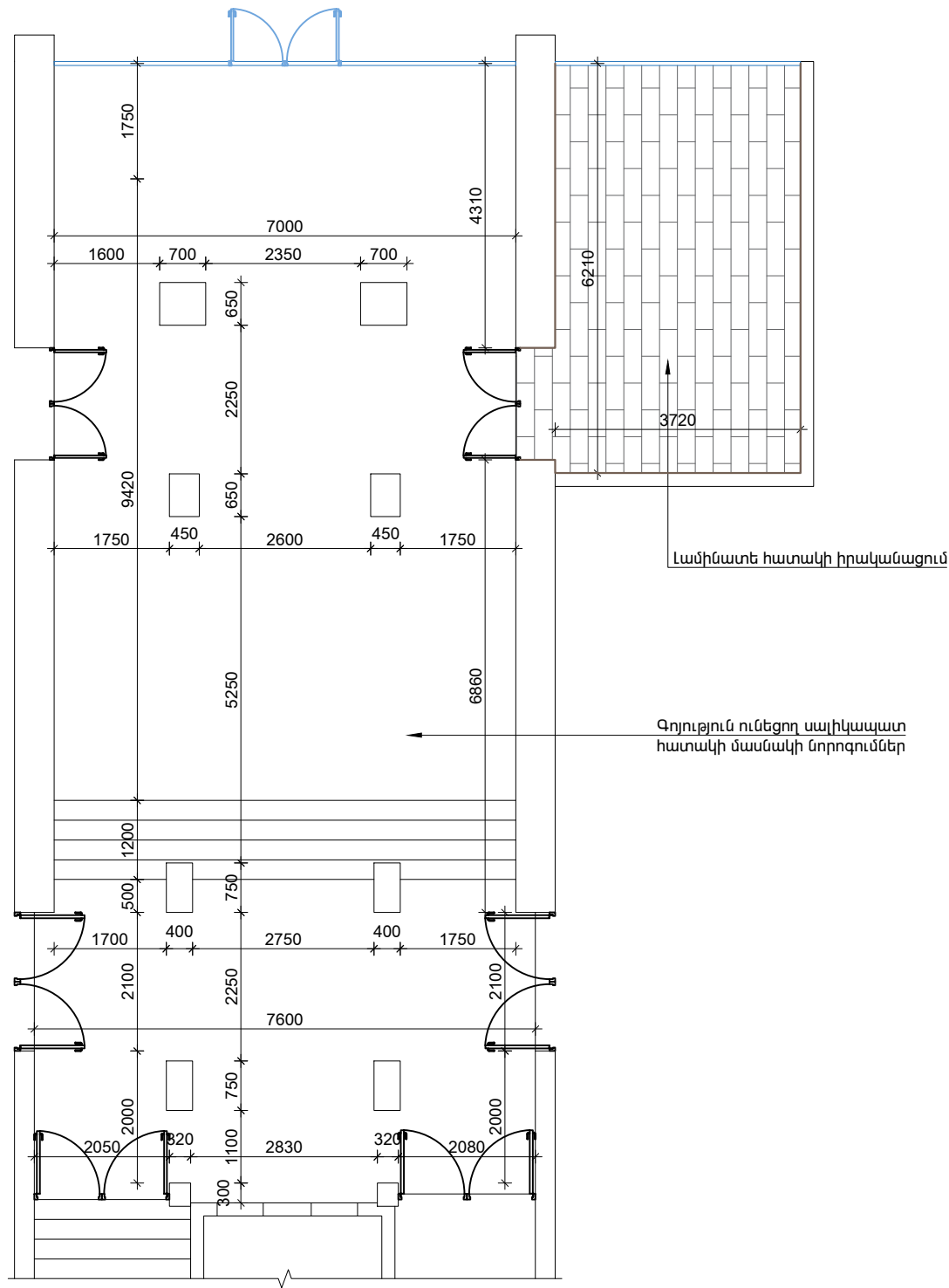
Դիրքի մակնիշ	Նշանակումը	Չափերը (b x h) մմ	Քանակը (հատ)	Մակերեսը (քմ)	Ծանոթություն
1	2	3	4	5	6
Դ-1	Ներքին	1710x2900 (h)	1	5.0	Մետաղապլաստ
Դ-2	Ներքին	2100x2610 (h)	2	11.0	Մետաղապլաստ
Դ-3	Ներքին	2080x3050 (h)	1	6.5	Մետաղապլաստ
Դ-4	Ներքին	2050x3050 (h)	1	6.5	Մետաղապլաստ
Ընդհամենը			5	29.0	

Ծանոթություն

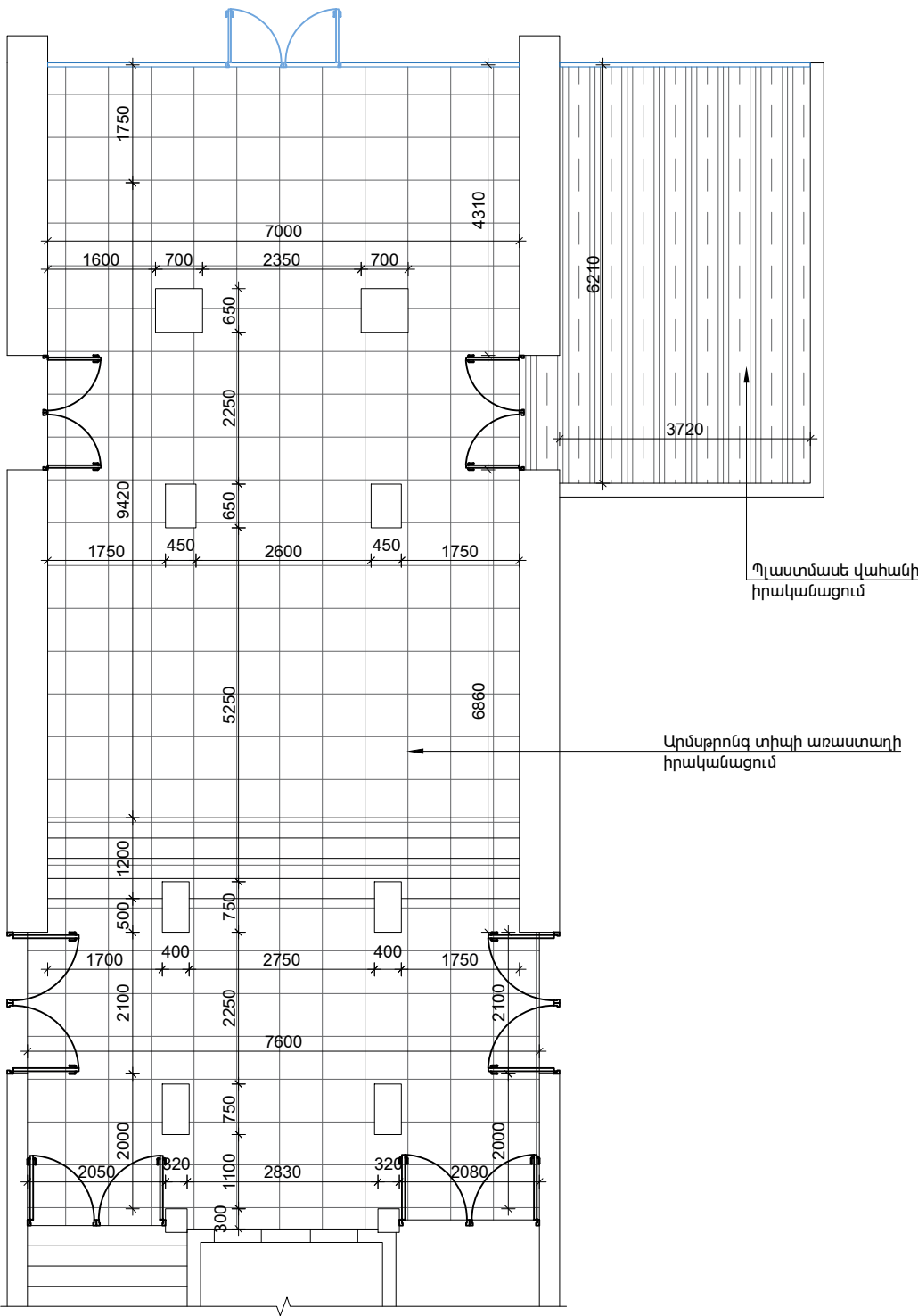
- Նախքան դռների պատրաստելը կատարել վերջնական չափում
- Վերջնական ճշտել վերջիններիս որակի, բացվող մասի ուղղությունների, ձևի, գույնի, տեսքի և այլնի մասին

Փոփոխություն		Ամիս/ամսաթիվ	Դիտողություն	Հեղինակ	Ստուգեց
 ԵՐԵՎԱՆ 2025թ.		Պատվիրատու - «ՀՀ ԳԱԱ Հ.Բունիայանի անվան կենսաքիմիայի ինստիտուտ» ՊՈԱԿ			
		ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ			
Տնօրեն	Վ.Ղազարյան		Ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ		Աշխատանքային նախագիծ
Նախագծեց	Ֆ.Ղարիբյան				
Ստուգեց	Վ.Ղազարյան		Բացվածքները պարփակող տարրերի ամփոփագիր		Բաժին ճշ
					Թերթ
					6
					9

Հատակների վերանորոգման հատակագիծ Մ 1:100



Առաստաղների վերանորոգման հատակագիծ Մ 1:100

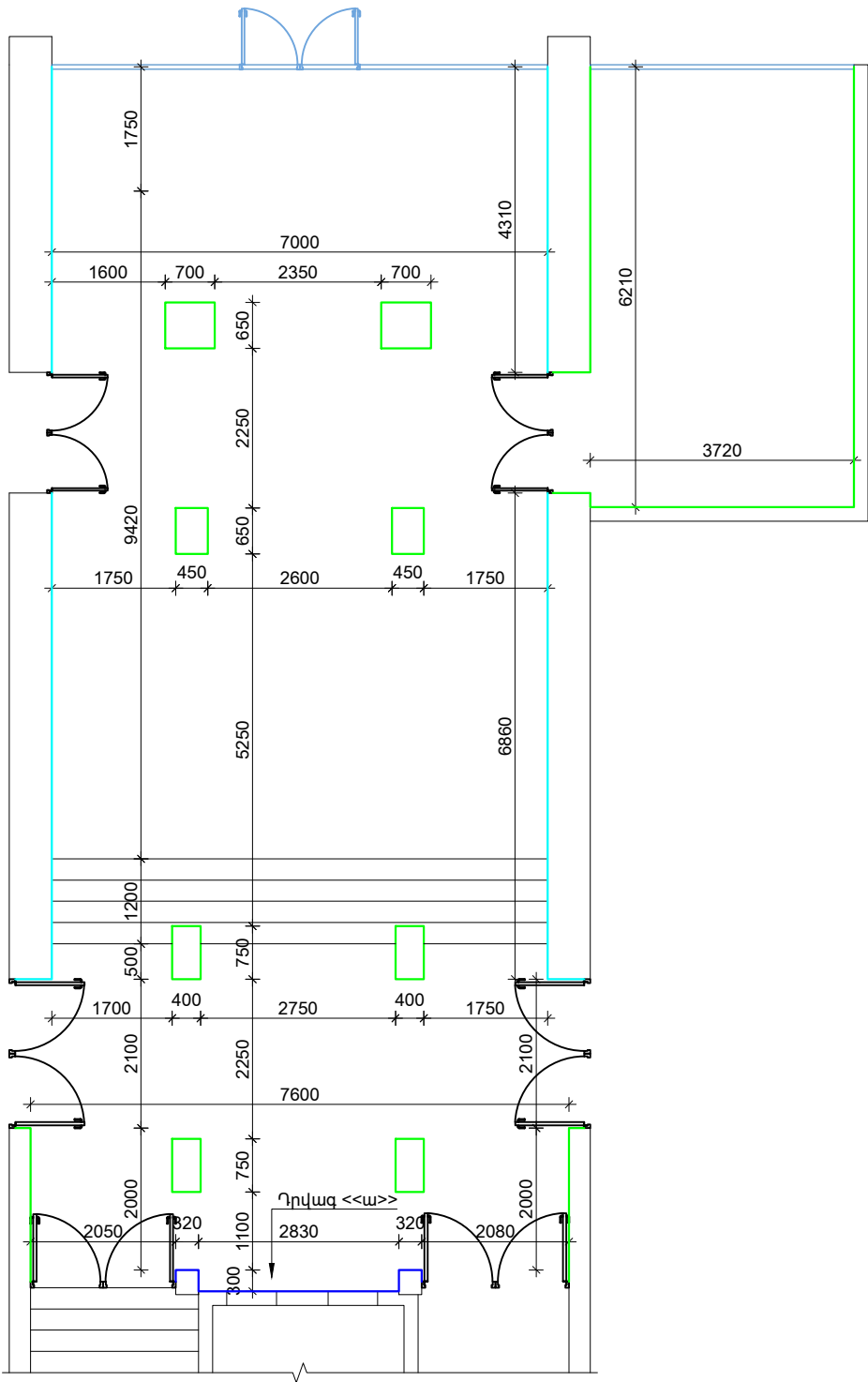


ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- Արմսթրոնգ տիպի առաստաղ
- Պլաստմասե վահան
- Լամինատե հատակ
- Շրիշակ

Փոփոխություն	Ամիս/ամսաթիվ	Դիտողություն	Հեղինակ	Ստուգեց
	ԵՐԵՎԱՆ 2025թ.	Պատվիրատու - «ՀՀ ԳԱԱ Հ.Բունիաթյանի անվան կենսաքիմիայի ինստիտուտ» ՊՈԱԿ		
		ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՎԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԽՈՐՀՐԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ		
Տնօրեն	Վ.Ղազարյան		Ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ	
Նախագծեց	Ֆ.Ղարիբյան		Հատակների և առաստաղների վերանորոգման հատակագիծ Մ 1:100	
Ստուգեց	Վ.Ղազարյան			
			Բաժին ճՀ	
			Թերթ	Թերթեր
			7	9

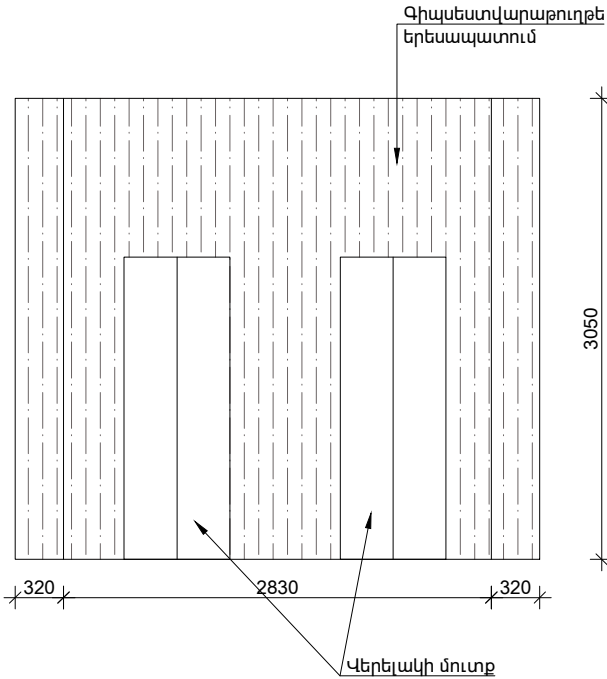
Պատերի վերանորոգման հատակագիծ Մ 1:100



ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

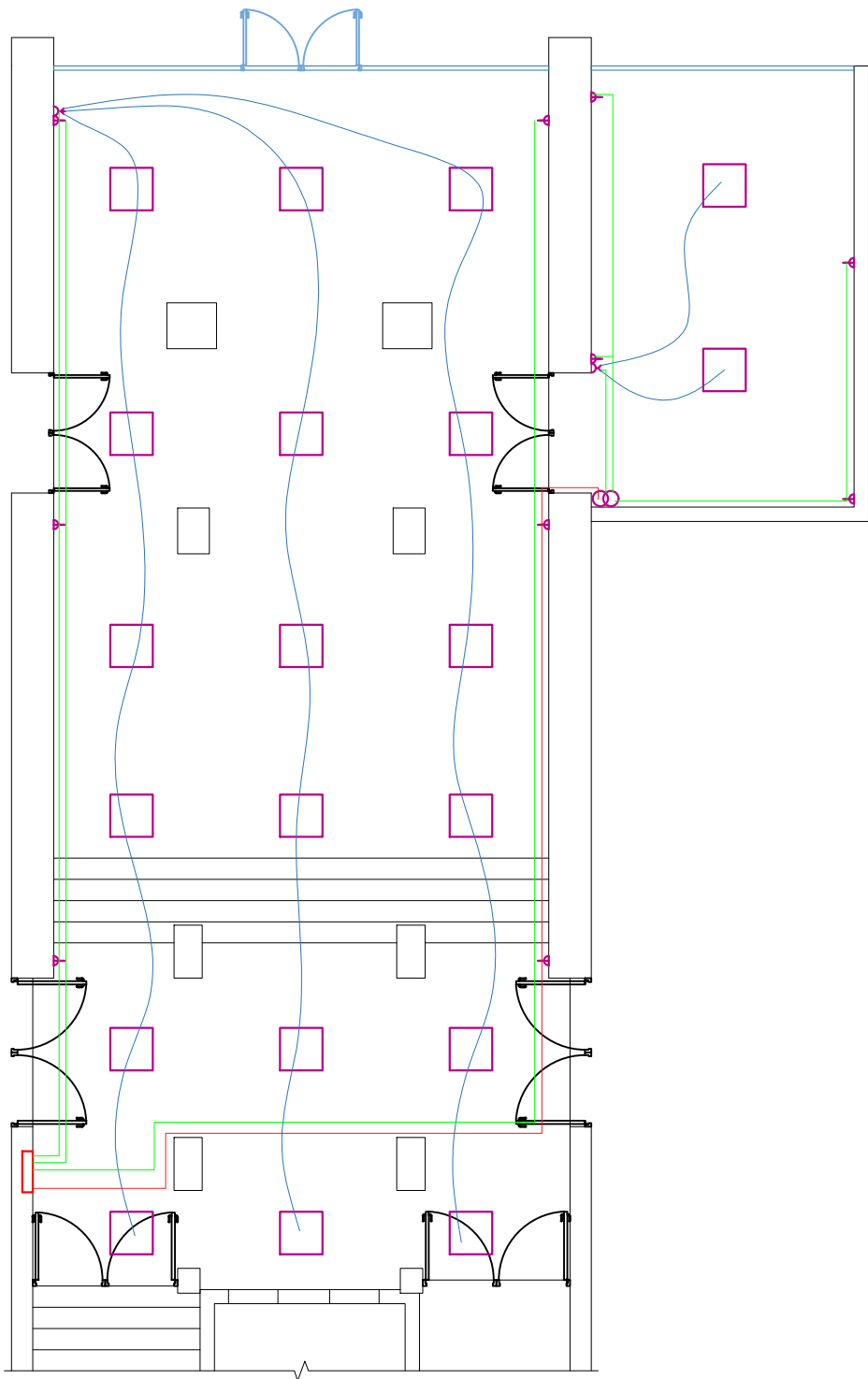
- Գիպսետվարաթուղթ երեսապատում
- Պատերի հղկում և լաքապատում
- Պատերի քահարթեցում, լատեքսային ներկում

Դրվագ <<ա>>
Մ 1:100



Փոփոխություն	Ամիս/ամսաթիվ	Դիտողություն	Հեղինակ	Ստուգեց
	ԵՐԵՎԱՆ 2025թ.	Պատվիրատու - «ՀՀ ԳԱԱ Հ.Բունիաթյանի անվան կենսաքիմիայի ինստիտուտ» ՊՈԱԿ		
		ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ		
Տնօրեն	Վ.Ղազարյան		Ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ	
Նախագծեց	Ֆ.Ղարիբյան			
Ստուգեց	Վ.Ղազարյան		Պատերի վերանորոգման հատակագիծ Մ 1:100	
			Բաժին ճՀ	
			Թերթ	Թերթեր
			8	9

Լուսավորության հատակագիծ Մ 1:100

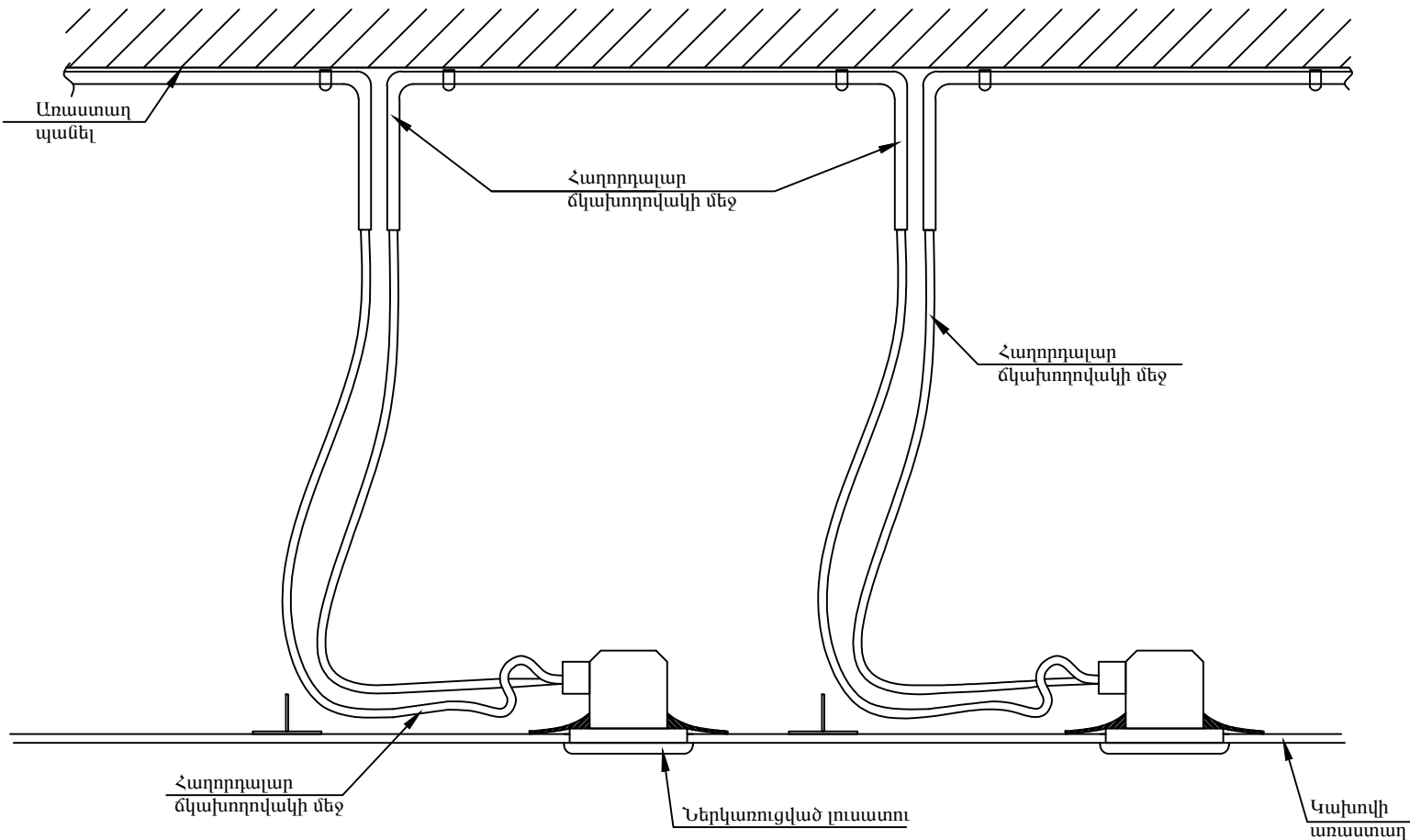


ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

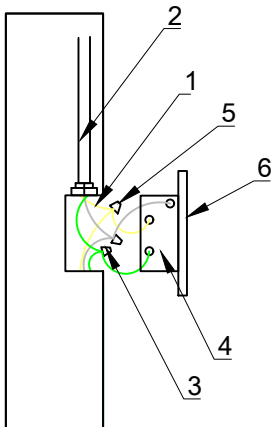
1. Լուսավորության ներքին ցանցի իրականացման ժամանակ հնարավոր են որոշ տեղափոխումներ, ուստի իրականացնելուց առաջ վերջնական խորհրդակցել պատվիրատուի հետ:

- Լեդ լուսատու 102SQ-TP 36Վտ, 590*590*25մմ
- Վարդակ, ներկառուցված, հողանցման հպակով
- Եռստեղ անջատիչ
- Երկստեղ անջատիչ
- Ճյուղավորման տուփ
- ՈՒՍԲԴ-2x2.5
- ՈՒՍԲԴ-2x2.5
- ՈՒՍԲԴ-3x2.5

Լուսատուների տեղադրման վերաբերող տեղեկություններ



Վարդակի տեղադրման վերաբերող հիմնական տեղեկություն



- 1. Տեղադրման տուփ
- 2. Էլեկտրատեխնիկական խողովակ
- 3. Կցորդիչ
- 4. Վարդակ
- 5. Հաղորդալարի մանեկ
- 6. Կափարիչ

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

Փոփոխություն	Ամիս/ամսաթիվ	Դիտողություն	Հեղինակ	Ստուգեց
	ԵՐԵՎԱՆ 2025թ.	Պատվիրատու - «ՀՀ ԳԱԱ Հ.Բունիայանի անվան կենսաքիմիայի ինստիտուտ» ՊՈԱԿ		
		ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՈՒՄ		
Տնօրեն	Վ.Ղազարյան		Ընթացիկ վերանորոգման աշխատանքներ	Աշխատանքային մախագիծ
Նախագծեց	Ֆ.Ղարիբյան			Բաժին ճՀ
Ստուգեց	Վ.Ղազարյան		Լուսավորության հատակագիծ Մ 1:100	Թերթ
				Թերթեր
				9
				9